

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ з коментарями та зауваженнями
до проекту Закону України «Про обіг земель сільськогосподарського призначення» (№ 5535 від 13.12.2016)

Прикінцеві та перехідні положення	Прикінцеві та перехідні положення	Коментарі, зауваження та доповнення
Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	
Земельний кодекс України		
<p>Стаття 12. Повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить:</p> <p>а) розпорядження землями територіальних громад;</p> <p><i>пункт відсутній</i> -----</p>	<p>Стаття 12. Повноваження сільських, селищних, міських рад, та об'єднаних територіальних громад у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень сільських, селищних, міських рад та об'єднаних територіальних громад у галузі земельних відносин належить:</p> <p>а) розпорядження землями територіальних громад;</p> <p>а-1) розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом; -----</p>	<p>В Україні розпоряджатися своїм майном може лише власник. Власником державної власності є народ України. Для делегування повноважень права розпорядження землями, держава повинна передати таке право згідно норм Цивільного кодексу України.</p> <p>Запропоновані зміни не визначають меж, в яких передбачається розпорядження землями держави. Фактично це можуть бути усі державні землі. Що формує загрозу національній безпеці через безконтрольне відчуження державним земель органами місцевого самоврядування</p>
<p>Стаття 22. Визначення земель сільськогосподарського призначення та порядок їх використання -----</p> <p>3. Землі сільськогосподарського призначення</p>	<p>Стаття 22. Визначення земель сільськогосподарського призначення та порядок їх використання -----</p> <p>3. Землі сільськогосподарського призначення</p>	

<p>передаються у власність та надаються у користування:</p> <p>а) громадянам - для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння та випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства;</p> <p>б) сільськогосподарським підприємствам - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;</p> <p>в) сільськогосподарським науково-дослідним установам та навчальним закладам, сільським професійно-технічним училищам та загальноосвітнім школам - для дослідних і навчальних цілей, пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;</p> <p>г) несільськогосподарським підприємствам, установам та організаціям, релігійним організаціям і об'єднанням громадян - для ведення підсобного сільського господарства;</p> <p>г) оптовим ринкам сільськогосподарської продукції - для розміщення власної інфраструктури.</p> <p>Норма відсутня -----</p> <p>5. Землі сільськогосподарського призначення не можуть передаватись у власність іноземцям, особам без громадянства, іноземним юридичним особам та іноземним</p>	<p>передаються у власність та надаються у користування:</p> <p>а) громадянам - для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння та випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства;</p> <p>б) сільськогосподарським підприємствам - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;</p> <p>в) сільськогосподарським науково-дослідним установам та навчальним закладам, сільським професійно-технічним училищам та загальноосвітнім школам - для дослідних і навчальних цілей, пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;</p> <p>г) несільськогосподарським підприємствам, установам та організаціям, релігійним організаціям і об'єднанням громадян - для ведення підсобного сільського господарства;</p> <p>г) оптовим ринкам сільськогосподарської продукції - для розміщення власної інфраструктури;</p> <p>д) іноземцям, особам без громадянства – для ведення особистого селянського господарства, садівництва, ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства</p> <p>-----</p> <p>Виключити</p>	<p>Згідно Конституції України земля є винятковою власністю народу України. <u>Іноземці та особи без громадянства не є народом України, а тому суб'єктами права власності на землю в Україні бути не можуть!</u></p> <p>Виключення цього обмеження зумовить загрозу навіть безоплатної передачі іноземцям українських земель, тоді як більша частина громадян України не</p>
--	--	---

державам.		реалізували своє право на безоплатну приватизацію землі, через вину держави і посадових осіб, які не забезпечили належного обліку земель, а також обмежили доступ громадян України до інформації про вільні земельні ділянки: така громадянам не надається навіть за рішенням судів. Надання права іноземцям, у той час, коли права громадян України не забезпечені – це грабування народу України, яке суперечить чинній Конституції!
<p>Стаття 81. Право власності на землю громадян -----</p> <p>4. Землі сільськогосподарського призначення, прийняті у спадщину іноземцями, а також особами без громадянства, протягом року підлягають відчуженню.</p>	<p>Стаття 81. Право власності на землю громадян -----</p> <p>Виключити</p>	<p>Згідно Конституції України земля є винятковою власністю народу України. Іноземці та особи без громадянства не є народом України, а тому суб'єктами права власності на землю в Україні бути не можуть!</p> <p>А тому навіть якщо вони отримали її у спадщину – повинні повернути народу України!</p> <p>Вилучення цієї норми суперечить Конституції України</p>
<p>Частина перша статті 82 1.Юридичні особи (засновані громадянами України або юридичними особами України) можуть набувати у власність земельні ділянки для здійснення підприємницької діяльності у разі: а) придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами;</p>	<p>Частина перша статті 82 «1. Юридичні особи можуть набувати у власність земельні ділянки у разі: а) укладення цивільно-правового договору; б) внесення земельних ділянок її засновниками (учасниками) до статутного капіталу; в) прийняття спадщини; г) виникнення інших підстав, передбачених законом».</p>	<p>Зняття обмежень щодо права набуття у власність земель лише юридичними особами України, відкриває шлях для глобальних агрокорпорацій приватизувати Україну. Для офшорних компаній відкриваються можливості приватизувати і використовувати найцінніший ресурс держави – землю, бенефіціаром яких часто є невідомі особи.</p>

<p>б) внесення земельних ділянок її засновниками до статутного капіталу; в) прийняття спадщини; г) виникнення інших підстав, передбачених законом.</p>		<p>Фактично , відкривається шлях до приватизації держави , або істотної частки її території нерезидентами, що несе загрозу втрати економічного суверенітету України.</p>
<p>Частина 3 статті 90 Відсутня</p>	<p>Частина 3 статті 90 3. Власники земельних ділянок сільськогосподарського призначення реалізують права, передбачені частиною першою цієї статті, з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про обіг земель сільськогосподарського призначення».</p>	
<p>Частина 1 статті 116 1. Громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону. Набуття права власності громадянами та юридичними особами на земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, відбувається в порядку, визначеному частиною першою статті 128 цього Кодексу.</p>	<p>Частина 1 статті 116 1. Громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону чи електронних земельних торгів. Набуття права власності громадянами та юридичними особами на земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, відбувається в порядку, визначеному частиною першою статті 128 цього Кодексу.</p>	
<p>Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами 1. Громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого</p>	<p>Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами Виключити</p>	<p>Вилучення права безоплатної приватизації землі громадянами, і надання права набувати у власність чи користування землею іноземцями є порушенням Конституції та істотним звуженням прав</p>

самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](#) цього Кодексу. У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим.

2. Рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо приватизації земельних ділянок приймається у місячний строк на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.

3. Громадяни - працівники державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонери з їх числа, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні цих підприємств, установ та організацій, звертаються з клопотанням про приватизацію цих земель до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

4. Відповідний орган місцевого самоврядування

Виключити

3. Громадяни - працівники державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонери з їх числа, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні цих підприємств, установ та організацій, звертаються з клопотанням про приватизацію цих земель до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

4. Відповідний орган місцевого самоврядування або орган виконавчої влади в місячний термін розглядає клопотання і надає дозвіл підприємствам, установам та організаціям на розробку

громадян України.

Більшість громадян не скористалася правом безоплатної приватизації землі через те, що державні органи належно не облікували землю, а також просто приховували інформацію про вільні земельні ділянки.

Виключення п.1. та п. 2 цієї статті є неприпустимим, оскільки порушує Конституцію України.

або орган виконавчої влади в місячний термін розглядає клопотання і надає дозвіл підприємствам, установам та організаціям на розробку проекту приватизації земель.

5. Передача земельних ділянок у власність громадянам - працівникам державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонерам з їх числа провадиться після затвердження проекту приватизації земель у порядку, встановленому цим Кодексом.

6. Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення

проекту приватизації земель.

5. Передача земельних ділянок у власність громадянам - працівникам державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонерам з їх числа провадиться після затвердження проекту приватизації земель у порядку, встановленому цим Кодексом.

6. Громадяни, визначені статтею 121 цього Кодексу, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної

Пропоновані зміни є неприпустимими, оскільки вони з одного боку обмежують право громадян України у безоплатні приватизації землі, з іншого – позбавляють права отримувати у власність чи користування громадянами землю сільськогосподарського призначення, що є черговим кроком до геноциду села.

Сільське господарство – основний вид господарської діяльності у сільській місцевості. Якщо селяни не зможуть отримувати у користування чи власність землю – вони не зможуть отримати ресурс розвитку. І просто покинуть села.

Світовий досвід підтверджує що такі землі швидко скуплять міжнародні агрокорпорації безпосередньо чи на підставних осіб, а для селян не залишиться можливостей для господарювання!

Однозначно, пропоновані зміни – крок до геноциду України і її приватизації, несе загрозу національній безпеці держави!

<p>земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.</p> <p>-----</p>	<p>Республіки Крим, Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.</p> <p>-----</p>	
<p>Стаття 119. Набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність) 1. Громадяни, які добросовісно, відкрито і безперервно користуються земельною ділянкою протягом 15 років, але не мають документів, які б свідчили про наявність у них прав на цю земельну ділянку, можуть звернутися до органу державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу її у власність або надання у користування. Розмір цієї</p>	<p>Виключити</p>	<p>Виключення цієї статті позбавляє громадян законних прав отримати у власність землю, якою вони користуються передусім для забезпечення своєї життєдіяльності. У селах багато людей живуть у будинках, збудованих на земельних ділянках, які за часів СРСР були виділені для користування чи обслуговування будинків. Втім на сьогодні в Україні не існує жодного архіву зі земельною документацією, який би не був пошкоджений.</p>

<p>земельної ділянки встановлюється у межах норм, визначених цим Кодексом.</p> <p>2. Передача земельної ділянки у власність або у користування громадян на підставі набувальної давності здійснюється в порядку, встановленому цим Кодексом.</p>		<p>Довести для таких людей правові підстави користування землею – неможливо!</p> <p>Також у багатьох селян втрачені акти на право власності на землю (паї). Поновити які часто не видається можливими через неналежність обліку земельних відносин в Україні</p> <p>За існуючої ситуації тотальної бідності, викупити цю землю не буде змоги у 90 % населення.</p> <p>Тобто держава поставить цих людей у статус кріпаків, оскільки вони не зможуть оплатити право проживання на землі.</p> <p>Що є порушенням конституційних прав громадян</p>
<p>Стаття 121. Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам</p> <p>1. Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:</p> <p>а) для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство. Якщо на території сільської, селищної, міської ради розташовано декілька сільськогосподарських підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається як середній по цих підприємствах. У разі відсутності сільськогосподарських підприємств на території відповідної ради розмір земельної частки (паю) визначається як середній по району;</p>	<p>Стаття 121. Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам - ветеранам війни та іншим особам, на яких поширюється дія Закон України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</p> <p>Громадяни України - ветерани війни та інші особи, на яких поширюється дія Закон України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара</p>	<p>Внесення пропонувань змін є необґрунтованим.</p> <p>На сьогодні чисельність населення України скорочується галопуючими темпами.</p> <p>Більшість громадян не скористалася правом безоплатної приватизації земель. 90 % земель сільськогосподарського призначення де-факто використовують компанії, за якими «стоять» представники української влади – найбільші латифундисти України. Які за користування цією землею часто не сплачують навіть рентної плати.</p> <p>Позбавлення громадян норм безоплатної приватизації землі є кроком до узаконення латифундій. Які де-факто існують. І держава не робить належних кроків для їх нівелювання.</p> <p>Замість забезпечити належний контроль та захист інтересів України, законопроектом</p>

<p>б) для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара; в) для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара; г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара; г) для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара; д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара.</p> <p>2. Розмір земельних ділянок, що передаються безоплатно громадянину для ведення особистого селянського господарства, може бути збільшено у разі отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).</p> <p>3. Розмір земельної ділянки, що передається безоплатно громадянину у власність у зв'язку з набуттям ним права власності на жилий будинок, не може бути меншим, ніж максимальний розмір земельної ділянки відповідного цільового призначення, встановлений частиною першою цієї статті (крім випадків, якщо розмір земельної ділянки, на якій розташований будинок, є меншим).</p>		<p>відкривається шлях до фактичної приватизації України.</p>
<p>Стаття 122. Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування</p> <p>1. Сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування</p>	<p>Стаття 122. Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування</p> <p>1. Сільські, селищні, міські ради</p>	

<p>із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.</p> <p>Норма відсутня</p> <p>-----</p>	<p>передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.</p> <p>1-1. Об'єднані територіальні громади, створені відповідно до Перспективного плану формування спроможних громад, передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб та вільні земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, розташовані за межами населених пунктів на території об'єднаної територіальної громади без зміни їх цільового призначення.</p> <p>-----</p>	<p>Ця норма є дискримінаційною стосовно територіальних громад. Згідно чинної конституції, власником комунального майна є ТЕРИТОРІАЛЬНІ ГРОМАДИ. Тоді як право власності об'єднаних громад на комунальне майно у чинній Конституції не визначене.</p> <p>Крім того, цивільно-правовий статус об'єднаних територіальних громад досі не визначений.</p> <p>Передання права передачі земель у власність і користування лише об'єднаним територіальним громадам, причому які об'єдналися лише згідно Перспективного плану формування спроможних громад позбавляють громадян що живуть у територіальних громадах, які не об'єдналися, земельних прав, що є антиконституційним.</p> <p>Також пропонується пункт встановлює імперативну умову для набуття пра громадянами передавати у власність чи користування землю. Що свідчить про намагання влади зробити об'єднання громад, фактично примусовим. Оскільки більшість громад, за запровадження такої норми, просто не зможуть розпоряджатися своїми землями!</p>
<p>Стаття 128. Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам</p> <p>1. Продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок державної (крім земельних</p>	<p>Стаття 128. Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам, юридичним особам та фізичним особам - підприємцям</p> <p>1. Продаж громадянам і юридичним особам</p>	<p>1. Законопроект не конкретизує, які</p>

<p>ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації) та комунальної власності для потреб, визначених цим Кодексом, провадиться місцевими державними адміністраціями, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень.</p> <p>Продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, здійснюється державними органами приватизації у порядку, що затверджує Кабінет Міністрів України.</p> <p>Особливості продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил України, Державної спеціальної служби транспорту, встановлюються законом.</p> <p>-----</p> <p>-</p> <p>8. Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органів місцевого самоврядування. Ціна земельної</p>	<p>земельних ділянок державної (крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації) та комунальної власності для потреб, визначених цим Кодексом, провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень визначених статтею 122 цього Кодексу.</p> <p>Продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, здійснюється державними органами приватизації у порядку, що затверджує Кабінет Міністрів України.</p> <p>Особливості продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил України, Державної спеціальної служби транспорту, встановлюються законом.</p> <p>Особливості продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення встановлюються цим Кодексом та Законом України «Про обіг земель сільськогосподарського призначення».</p> <p>-</p> <p>8. Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або</p>	<p>держані органи мають право здійснювати розпорядження землями, що посилює правову невизначеність земельних відносин.</p>
---	---	--

<p>ділянки площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд визначається за нормативною грошовою оцінкою, вказаною в технічній документації. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.</p> <p>Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.</p>	<p>органів місцевого самоврядування. Ціна земельної ділянки площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд визначається за нормативною грошовою оцінкою, вказаною в технічній документації. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.</p> <p>Стартова ціна продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності не може бути нижчою за її експертну грошову оцінку, що проводиться відповідно до вимог Закону України «Про оцінку земель».</p> <p>Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається».</p>	
<p>Стаття 130</p> <p>1. Покупцями земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва можуть бути:</p> <p>а) громадяни України, які мають сільськогосподарську освіту або досвід роботи у сільському господарстві чи займаються веденням товарного сільськогосподарського виробництва;</p>	<p>Стаття 130</p> <p>«1. Покупцями земельних ділянок сільськогосподарського призначення, визначених Законом України «Про обіг земель сільськогосподарського призначення», можуть бути:</p> <p>а) громадяни України;</p> <p>б) територіальні громади в особі органів місцевого самоврядування;</p> <p>в) держава в особі органів виконавчої влади, відповідно до повноважень</p>	<p>Чинна ст..130 регулює відносини і використання землі для товарного сільськогосподарського виробництва. Вилучення обмежень стосовно осіб, які ведуть товарне с/г виробництво (тобто виробництво с/г продукції і промислових масштабах) є неприпустимим. Усі розвинені країни для забезпечення ефективного обігу земель с/г призначення встановлюють вимоги до осіб, які</p>

<p>б) юридичні особи України, установчими документами яких передбачено ведення сільськогосподарського виробництва.</p> <p>2. Переважне право купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення мають громадяни України, які постійно проживають на території відповідної місцевої ради, де здійснюється продаж земельної ділянки, а також відповідні органи місцевого самоврядування.</p>	<p>визначених статтею 122 Земельного кодексу України;</p> <p>г) юридичні особи всіх форм власності, зареєстровані за законодавством України;</p> <p>г) іноземці, особи без громадянства»;</p>	<p>використовують землю. І ці вимоги стосуються обов'язкової наявності профільної освіти</p> <p>г) Відкриття права отримувати у власність землю усіх юридичним особам, а не тільки тим, які спеціалізуються на сільськогосподарському виробництві несе загрозу нецільового та неефективного використання земель.</p> <p>Наприклад, у розвинених країнах банки не мають права володіти землею.</p> <p>Також надання права іноземним компаніям, іноземцям отримувати землю у власність суперечить Конституції України</p>
<p>Частина п'ята статті 132 Відсутня</p>	<p>Частина п'ята статті 132 5. Особливості змісту угод про перехід права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, укладених за результатами проведення електронних земельних торгів, визначаються законом.</p>	

<p>Стаття 134 Стаття 134. Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах)</p> <p>...</p> <p>1. Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</p>	<p>Стаття 134 Стаття 134. Обов'язковість продажу земельних ділянок державної або комунальної власності на конкурентних засадах.</p> <p>...</p> <p>1. Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах у формі аукціону або електронних земельних торгах) з урахуванням особливостей, передбачених законом, крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.</p> <p>...</p> <p>4. Земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, які можуть бути продані без проведення земельних (електронних земельних) торгів визначаються цим Кодексом та Законом України «Про обіг земель сільськогосподарського призначення.</p>	
<p>Стаття 135. Земельні торги 1. Земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за</p>	<p>Стаття 135. Земельні торги 1. Земельні торги проводяться у формі аукціону. 2. Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюється виключно на земельних торгах, крім випадків, встановлених</p>	

користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.

...

Норма відсутня

частинами другою, третьою і четвертою статті 134 цього Кодексу.

Продаж земельних ділянок державної власності разом з розташованими на них об'єктами, що підлягають приватизації, на земельних торгах здійснюється державними органами приватизації у порядку, встановленому цим Кодексом, з урахуванням вимог законодавства з питань приватизації.

Продаж земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) може здійснюватися на земельних торгах з ініціативи власників земельної ділянки. У такому разі земельні торги регулюються положеннями цього Кодексу, якщо інше не передбачено законом чи договором з виконавцем земельних торгів.

Звернення стягнення на земельні ділянки або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюється державним виконавцем під час виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню в порядку, встановленому Законом України «Про виконавче провадження», з урахуванням особливостей підготовки до проведення та проведення земельних торгів, визначених цим Кодексом, Законом України «Про обіг земель сільськогосподарського призначення» та діючим законодавством».

...

13. Електронні земельні торги щодо продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення

	організуються та проводяться у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.	
Стаття 136. Добір земельних ділянок державної чи комунальної власності та підготовка лотів для продажу на земельних торгах	Стаття 136. Добір земельних ділянок державної чи комунальної власності та підготовка лотів для продажу на земельних торгах у формі аукціону	
Стаття 137. Підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів	Стаття 137. Підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів у формі аукціону	
Стаття 138. Встановлення результатів торгів	Стаття 138. Встановлення результатів земельних торгів у формі аукціону	
Стаття 139. Оприлюднення результатів земельних торгів	Стаття 139. Оприлюднення результатів земельних торгів у формі аукціону	
Пункт «е» частини 1 статті 140 Підставами припинення права власності на земельну ділянку є: ... е) невідчуження земельної ділянки іноземними особами та особами без громадянства у встановлений строк у випадках, визначених цим Кодексом.	Пункт «е» частини 1 статті 140 Підставами припинення права власності на земельну ділянку є: ... е) невідчуження земельної ділянки особами, перелік яких визначено Законом України «Про обіг земель сільськогосподарського призначення».	
Пункт «є» частини 1 статті 143 Відсутній	Пункт «є» частини 1 статті 143 є) відчуження земельної ділянки сільськогосподарського призначення у порядку, передбаченому Законом України «Про обіг земель сільськогосподарського призначення.	Пропонований закон України не передбачає чіткого порядку відчуження земель сільськогосподарського призначення а тому його прийняття введе ще глибшу невизначеність відносин у сфері обігу земель та унеможливить державний контроль за таким обігом.
Стаття 149. Порядок вилучення земельних	Стаття 149. Порядок вилучення	

<p>ділянок</p> <p>1. Земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування.</p> <p>-----</p>	<p>земельних ділянок</p> <p>1. Земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб, на підставі та в порядку, передбачених цим Кодексом, за рішенням органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, що здійснюють розпорядження цими ділянками відповідно до статті 122 цього Кодексу.</p>	<p>Розпорядження власністю здійснюється відповідно до положень Конституції та цивільного кодексу.</p> <p>Запропонована зміна вносить правову невизначеність, хто і на якій підставі розпоряджатиметься державними землями.</p>
<p>Розділ X. Перехідні положення</p>	<p>Розділ X. Перехідні положення</p>	<p>Вилучення Розділу X зі Земельного кодексу України є фактичним зняттям мораторію на продаж та обіг земель сільськогосподарського призначення, нівелює обмеження щодо загальної площі земель, які можуть бути у власності однієї особи, запроваджує обіг земель в умовах тотальної невизначеності об'єктів і суб'єктів права власності на землі сільськогосподарського призначення, що несе загрозу лати фундації, феодалізації України, втрату нею економічної незалежності.</p>
<p>13. На період до 1 січня 2015 року громадяни і юридичні особи можуть набувати право власності на землі сільськогосподарського призначення загальною площею до 100 гектарів. Ця площа може бути збільшена у разі успадкування земельних ділянок за законом.</p>	<p>Пункт 13 виключити.</p>	
<p>14. До набрання чинності законом про обіг земель сільськогосподарського призначення, але не раніше 1 січня 2017</p>	<p>Пункт 14 виключити.</p>	

<p>року, забороняється внесення права на земельну частку (пай) до статутних капіталів господарських товариств.</p>		
<p>15. До набрання чинності законом про обіг земель сільськогосподарського призначення, але не раніше 1 січня 2017 року, не допускається:</p> <p>а) купівля-продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, крім вилучення (викупу) їх для суспільних потреб;</p> <p>б) купівля-продаж або іншим способом відчуження земельних ділянок і зміна цільового призначення (використання) земельних ділянок, які перебувають у власності громадян та юридичних осіб для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім передачі їх у спадщину, обміну земельної ділянки на іншу земельну ділянку відповідно до закону та вилучення (викупу) земельних ділянок для суспільних потреб.</p> <p>Купівля-продаж або іншим способом відчуження земельних ділянок та земельних часток (паїв), визначених підпунктами “а” та “б” цього пункту, запроваджується за умови набрання чинності законом про обіг земель сільськогосподарського призначення, але не раніше 1 січня 2017 року, в порядку, визначеному цим Законом.</p>	<p>Пункт 15 виключити.</p>	

<p>Угоди (у тому числі довіреності), укладені під час дії заборони на купівлю-продаж або іншим способом відчуження земельних ділянок та земельних часток (паїв), визначених підпунктами “а” та “б” цього пункту, в частині їх купівлі-продажу та іншим способом відчуження, а так само в частині передачі прав на відчуження цих земельних ділянок та земельних часток (паїв) на майбутнє є недійсними з моменту їх укладення (посвідчення).</p>		
<p>Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»</p>		
<p>Стаття 1. Основні терміни, використані в цьому Законі</p> <p>Основні терміни, використані в цьому Законі, мають таке значення:</p> <p>-----</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 1. Основні терміни, використані в цьому Законі</p> <p>Основні терміни, використані в цьому Законі, мають таке значення:</p> <p>-----</p> <p>територія територіальної громади – це територія в межах якої територіальна громада села, селища, міста реалізує свої повноваження щодо вирішення питань місцевого значення в межах Конституції і законів України.</p>	
<p>Закон України «Про іпотеку»</p>		
<p>Частина перша статті 15</p> <p>Іпотека земельних ділянок здійснюється відповідно до цього Закону. Заборони та обмеження щодо відчуження і цільового використання земельних ділянок, встановлені Земельним кодексом України, є чинними при їх іпотеці.</p>	<p>Частина перша статті 15</p> <p>Іпотека земельних ділянок здійснюється відповідно до цього Закону. Заборони та обмеження щодо відчуження і цільового використання земельних ділянок, встановлені Земельним кодексом України та/або іншими законами, є чинними при їх іпотеці.</p>	

Частина друга статті 15

Реалізація переданих в іпотеку земельних ділянок сільськогосподарського призначення при зверненні стягнення на предмет іпотеки здійснюється на прилюдних торгах. Покупцями земельних ділянок сільськогосподарського призначення можуть бути особи, визначені Земельним кодексом України.

Частина друга статті 15

Реалізація переданих в іпотеку земельних ділянок сільськогосподарського призначення при зверненні стягнення на предмет іпотеки здійснюється на прилюдних торгах, крім випадків реалізації земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ведення фермерського господарства, ведення підсобного сільського господарства, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, земельних часток (паїв). Реалізація переданих в іпотеку земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ведення фермерського господарства, ведення підсобного сільського господарства, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, земельних часток (паїв) при зверненні стягнення на предмет іпотеки здійснюється на конкурентних засадах шляхом проведення електронних земельних торгів. Покупцями земельних ділянок сільськогосподарського призначення можуть бути особи, визначені Земельним кодексом України з врахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про обіг земель сільськогосподарського призначення».

<p>Частина 5 статті 36 відсутня</p>	<p>Частина 5 статті 36 Положення цієї статті не застосовуються до іпотечних договорів та договорів про задоволення вимог іпотекодержателя, якщо предметом іпотеки є земельна ділянка сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ведення фермерського господарства, ведення підсобного сільського господарства, земельна ділянка, виділена в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, земельна частка (пай).</p>	
<p>Закон України «Про виконавче провадження»</p>		
<p>Частина 13 статті 62 відсутня</p>	<p>Частина 13 статті 62 13. Реалізація земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ведення фермерського господарства, ведення підсобного сільського господарства, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, земельних часток (паїв) здійснюється на електронних земельних торгах згідно Закону України «Про обіг земель сільськогосподарського призначення».</p>	

Закон України «Про особисте селянське господарство»		
<p>Стаття 5. Земельні ділянки особистого селянського господарства -----</p> <p>Громадяни України, які реалізували своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для ведення особистого підсобного господарства в розмірі менше 2,0 гектара, мають право на збільшення земельної ділянки в межах норм, установлених статтею 121 Земельного кодексу України для ведення особистого селянського господарства.</p>	<p>Стаття 5. Земельні ділянки особистого селянського господарства -----</p> <p>виключити</p>	<p>Вилучення цієї норми є фактичним позбавленням сільського населення, яке є найбільшим в Україні, отримати хоч якийсь ресурс розвитку і виживання. Запровадження цієї норми призведе до знелюднення сіл і фактичного геноциду сільського населення!</p>
Декрет Кабінету Міністрів України “Про державне мито”		
<p>3. За нотаріальні дії, вчинювані державними нотаріальними конторами і виконавчими комітетами сільських, селищних, міських Рад народних депутатів:</p> <p>а) за посвідчення договорів відчуження житлових будинків, квартир, кімнат, дач, садових будинків, гаражів, а також інших об'єктів нерухомого майна, які перебувають у власності громадянина, що здійснює таке відчуження – 1 відсоток суми договору, але не менше одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян;</p> <p>б) за посвідчення договорів відчуження земельних ділянок, які перебувають у власності громадянина, що здійснює таке відчуження, – 1 відсоток суми договору але не менше одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян;</p>	<p>3. За нотаріальні дії, вчинювані державними нотаріальними конторами і виконавчими комітетами сільських, селищних, міських Рад народних депутатів:</p> <p>а) за посвідчення договорів відчуження житлових будинків, квартир, кімнат, дач, садових будинків, гаражів, а також інших об'єктів нерухомого майна, які перебувають у власності громадянина, що здійснює таке відчуження – 1 відсоток суми договору, але не менше одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян;</p> <p>б) за посвідчення договорів відчуження земельних ділянок (крім посвідчення договорів купівлі-продажу, зазначених у підпункті б-1 цього пункту), які перебувають у власності громадянина, що здійснює таке відчуження, – 1 відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше одного</p>	

<p>Пункт відсутній</p>	<p>неоподаткованого мінімуму доходів громадян; б¹) за посвідчення договорів купівлі-продажу, дарування, міни, інших цивільно-правових угод щодо відчуження земельної ділянки сільськогосподарського призначення у перших три роки з дня укладання договору відчуження, за яким ця ділянка перейшла у власність відчужувача - 90 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p>	<p>Ця норма є взагалі економічно необґрунтованою. Мито не може становити 90 % вартості землі! Це абсурд!</p>
-------------------------------	---	--